



**Акционерное общество  
«Научный центр ВостНИИ по промышленной  
и экологической безопасности  
в горной отрасли»  
( АО «НЦ ВостНИИ» )**

**Заказчик – АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское»**

**Проектная документация  
«Технический проект разработки Красулинского  
каменноугольного месторождения в лицензионных границах  
АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское». Отработка  
запасов пластов 38, 37 (Южная панель)»**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**Том 2**

**Шифр 27075-НЦ-ПЗУ**



**КЕМЕРОВО, 2025**





Акционерное общество  
«Научный центр ВостНИИ по промышленной  
и экологической безопасности  
в горной отрасли»  
(АО «НЦ ВостНИИ»)

Членство в СРО А «САПЗС» с 12.08.2009 г. (рег. номер П-007-004205143102-0003)

Заказчик – АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское»

**Проектная документация**

**«Технический проект разработки Красулинского  
каменноугольного месторождения в лицензионных  
границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-  
Кыргайское». Отработка запасов пластов 38, 37  
(Южная панель)»**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**Том 2**

**Шифр 27075-НЦ-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О. В. Тайлаков

С. С. Торгаев

**Кемерово, 2025**



**BIMSYSTEM**

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«БИМСИСТЕМА»

654041, Кемеровская область-Кузбасс,  
г. Новокузнецк, ул. Кутузова, д. 17А, помещ. 701  
ИНН 4217203885 КПП 421701001 ОГРН 1214200018163  
Тел.: +7 (905) 911 4091; +7 (900) 100 1800  
E-mail: [info@bimsystem.ru](mailto:info@bimsystem.ru)  
р/с № 40702810626000010114 Кемеровское отделение  
№8615 ПАО Сбербанк в г. Кемерово  
к/с 30101810200000000612 БИК 043207612

---

**Заказчик — АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское»**

**«Технический проект разработки Красулинского  
каменноугольного месторождения в лицензионных  
границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-  
Кыргайское». Отработка запасов пластов 38, 37  
(Южная панель)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Пояснительная записка**

**090-ПЗУ**

**Том 2**

Изм	№	Подп.	Дата



**BIMSYSTEM**

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«БИМСИСТЕМА»

654041, Кемеровская область-Кузбасс,  
г. Новокузнецк, ул. Кутузова, д. 17А, помещ. 701  
ИНН 4217203885 КПП 421701001 ОГРН 1214200018163  
Тел.: +7 (905) 911 4091; +7 (900) 100 1800  
E-mail: [info@bimsystem.ru](mailto:info@bimsystem.ru)  
р/с № 40702810626000010114 Кемеровское отделение  
№8615 ПАО Сбербанк в г. Кемерово  
к/с 30101810200000000612 БИК 043207612

**Заказчик — АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское»**

**«Технический проект разработки Красулинского  
каменноугольного месторождения в лицензионных  
границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-  
Кыргайское». Отработка запасов пластов 38, 37  
(Южная панель)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 Схема планировочной организации  
земельного участка**

**090-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор



**Е.С. Достов**

Главный инженер проекта

**К.С. Зубков**



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
090-С	Содержание тома 2	
090-СП	Состав проектной документации	
090-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
090-ПЗУ-ГЧ лист 1	Ситуационный план. М1:10000	
090-ПЗУ-ГЧ лист 2	План промышленной площадки восточного наклонного ствола пл.38. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
090-ПЗУ-ГЧ лист 3	План промышленной площадки фланговых стволов. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
090-ПЗУ-ГЧ лист 4	План основной промышленной площадки. Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	



## **СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Состав проектной документации представлен отдельным документом в Томе 1.1 27075-НЦ-ПЗ1.1-СПД Раздела 1.



### СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	К.С. Зубков	
Главный специалист отдела ГПиТ	Т.Е. Дзарасова	
Главный специалист отдела ГПиТ	Ю.М. Анисимова	



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>6</b>
1.1 Основная промышленная площадка .....	9
1.2 Промплощадка восточного наклонного ствола пл.38.....	12
1.3 Промплощадка фланговых стволов.....	13
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....</b>	<b>15</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....</b>	<b>17</b>
<b>4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>30</b>
<b>5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД .....</b>	<b>31</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....</b>	<b>32</b>
<b>7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>33</b>
<b>8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....</b>	<b>34</b>
<b>9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ .....</b>	<b>35</b>
<b>10. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ .....</b>	<b>36</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....</b>	<b>38</b>
<b>ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>39</b>





## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» существующее предприятие, в настоящее время построен и эксплуатируется технологический комплекс, производительная мощность по добыче составляет до 3,7 млн т/год.

Данной проектной документацией рассматривается увеличение производительной мощности по добыче до 4,0 млн т/год.

В административном отношении территория находится на территории Кемеровской области – Кузбасс, Прокопьевский район, вблизи с. Большая Талда и д. Малая Талда.

Климатические характеристики района приведены по данным метеорологической станции г. Киселевска и г. Гурьевска, на основании письма ГУ «Кемеровский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 23.05.2011 г. № 08-5/157-869 и письма Кемеровского ЦГМС – филиала ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» от 27.06.2016 № 08-10/111-1231.

**Температура воздуха.** Средняя месячная температура воздуха на рассматриваемой территории изменяется от минус 17,2 °С в январе, до 18,8 °С в июле (таблица 1.1).

Таблица 1.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17,2	-15,5	-8,1	2	10	16,6	18,8	15,8	10	2,2	-8,3	-15,3	0,9

Средняя минимальная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 20,2°С, при абсолютном минимуме в минус 50°С, средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль) равна 25,4°С, а абсолютный максимум в июле составил 38°С.

Весна, наиболее короткий и сухой сезон в году, начинается с переходом средней суточной температуры через 0°С и разрушением устойчивого снежного покрова в конце первой или начале второй декады апреля.

Число дней с переходом температуры воздуха через 0°С равно 191 дню.

**Влажность воздуха.** Одной из основных характеристик режима увлажнения территории является влажность воздуха, которая тесно связана с влажностью почвы и интенсивностью испарения с подстилающей поверхности.



Число дней в году с относительной влажностью в дневные часы 75 % и более составляет 85-95 дней, число дней с влажностью в дневные часы менее 30 % равно 10-20 дням.

Наибольшая относительная влажность наблюдается в зимние месяцы, а наименьшая в мае (таблица 1.2).

Таблица 1.2 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
77	75	73	66	58	63	70	73	72	74	77	77	71

**Ветер.** На рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветра юго-западного направления (таблица 1.3).

Таблица 1.3 - Повторяемость направление ветра и штилей (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
5	5	3	8	15	42	10	12	16

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. В конце осеннего периода скорость ветра достигает максимальных величин – 4,2 м/с, в летний период скорость ветра минимальна и составляет 2,7 м/с (таблица 1.4).

Таблица 1.4 - Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,4	3,3	3,7	3,8	4,1	3,5	2,7	2,8	3,1	3,9	4,2	3,7	3,5

Сильные ветры в среднем на рассматриваемой территории наблюдаются в году не более 25 дней (таблица 1.5).

Таблица 1.5 - Среднее число дней с сильным ветром ( $\geq 15$  м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,7	1,7	2,5	1,8	2,8	1,2	0,6	0,7	1,4	2,4	1,0	3,0	22

Максимальная зафиксированная скорость ветра составляет 34 м/с.

Скорость ветра, вероятностью превышения 5 % равна 9 м/с.

**Осадки.** В годовом ходе осадков наименьшее количество их наблюдается в феврале и марте и не превышает 10-20 мм. В месяц максимума осадков (июль-август) их выпадает 70-90 мм.

Число дней с осадками 0,1 мм и более на рассматриваемой территории равно 170, с осадками 10 мм и более составляет 10 дней в году. Число дней с жидкими осадками в году по данным ст. Гурьевск составляет 73 дня.



**Снежный покров.** Снежный покров территории определяется особенностями термического режима почвы и степенью ее увлажнения.

Средняя дата появления снежного покрова на территории – 5 ноября, в отдельные годы, в зависимости от погодных условий, даты появления снежного покрова могут отклоняться от средних многолетних на 2-3 недели в ту или другую сторону.

Самый высокий снежный покров отмечается в марте. Средняя наибольшая за зиму высота снежного покрова составляет 26 см.

Средняя дата схода снежного покрова – 30 апреля.

**Атмосферные явления.** Туманы на рассматриваемой территории возможны в любое время года. Наиболее часто образование туманов в зимние месяцы.

Среднее число дней с туманами представлено в таблице 1.6.

Таблица 1.6 - Среднее число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4	3	1	0,7	0,4	0,7	0,9	2	2	1	2	4	22

Среднее годовое число дней с метелью не превышает 50.

Среднее число дней с метелью представлено в таблице 1.7.

Таблица 1.7 - Среднее число дней с метелью

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
9	7	6	2	0,1	-	-	-	-	2	9	13	48

Преобладающим направлением ветра при метелевом переносе по данным ст. Киселевск является юго-западное.

Повторяемость различных направлений ветра при метелях представлено в таблице 1.8.

Таблица 1.8 - Повторяемость различных направлений ветра при метелях (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
8	5	5	4	18	32	21	18

Средняя месячная и годовая скорость ветра указана в таблице 1.9.

Таблица 1.9 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,8	2,8	2,9	3,3	3,3	2,6	2,0	2,2	2,4	3,0	3,2	2,8	2,8



**Гололедные явления.** Количественные характеристики гололедных явлений представлены в таблицах 1.10, 1.11.

Таблица 1.10 - Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-	0,6	0,1	0,03	0,9

Таблица 1.11 - Наибольшее число дней с обледенением проводов гололедного станка

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	1	2	-	-	-	-	4	3	1	4

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для крупнообломочных грунтов составляет 2,73 м, для суглинков – 1,85 м.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, исходная сейсмическая интенсивность участка работ для карт А и В оценивается в 7 баллов.

Грунты относятся ко II, III категориям грунтов по сейсмическим свойствам.

В целом, исследованный участок изысканий представляет собой район, характеризующийся сложными природными условиями СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».

Согласно обязательного прил. А СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр)», инженерно-геологические условия участка проектируемого строительства сложные - III категория сложности.

Существующий технологический комплекс расположен на следующих промплощадках:

- Основная промышленная промплощадка;
- Промплощадка восточного наклонного ствола пл.38;
- Промплощадка фланговых стволов.

## 1.1 Основная промышленная площадка

Основная промышленная площадка расположена в центре шахтного поля между р.л. Промежуточная 5 и р.л. Промежуточная 4. Южнее села Большая Талда и западнее деревни



Малая Талда, восточнее реки Кыргайчик. К промплощадке вдоль восточной границы примыкает технологическая автодорога.

Существующий технологический комплекс основной промышленной площадки выполняет следующие технологические операции:

- подача свежего воздуха в шахту;
- спуск/подъем оборудования материалов в шахту;
- спуск/подъем людей в шахту;
- складирование оборудования и материалов;
- проведение работ по ремонту оборудования;
- удаление метановоздушной смеси из выработок шахты.

В состав существующего технологического комплекса основной промышленной промплощадки входят следующие здания и сооружения:

- Здание вентилятора;
- Здание подъемной машины;
- АБК, АБК корпус 2, административно-бытовой корпус;
- Здание котельная гаража-стоянка;
- Здание механического цеха;
- Станция обезжелезивания;
- Здание насосной станции очищенных стоков;
- Сооружение биологической очистки хозяйственных стоков;
- Вспомогательный ствол пл. К-42;
- Конвейерный ствол пл. К-42;
- Центральный транспортный ствол пл. К-42;
- Скважина №1, скважина №2, скважина №6;
- Здания гаражных боксов №1 и №2;
- Склад противопожарных материалов;
- Гараж (стоянка);
- Бульдозерный бокс, автотранспортный бокс;
- Территория газоотсасывающей установки 2УВЦГ-10КМ;
- Здание станции доочистки (по отдельной проектной документации);





- Отстойники шахтных и поверхностных сточных вод: №1, №2, (по отдельной проектной документации) №3, №4 и №5;
- Пункт временного перегруза;
- Подстанция ПС 35/6кВ №41;
- Конвейерная эстакада;
- Реконструируемые очистные сооружения;
- ДЭС;
- Центральное КПП;
- КПП ТУ;
- Открытый материальный склад.

В здании механического цеха выполняется техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт горно-шахтного оборудования. Работы в мастерских производятся силами слесарей, сварщиков, стропальщик.

Горная масса выдается из шахты по конвейерному стволу и конвейерной эстакаде ленточным конвейером на пункт временного перегруза.

Для спуска/подъема людей и материалов используется подвесная монорельсовая дорога.

Открытый материальный склад предназначен для приёма-выдачи, временного хранения открытым способом оборудования и расходных материалов для нужд шахты. Подъемно-транспортные операции осуществляются козловым краном грузоподъемностью 5т. Хранение грузов выполняется в штабелях на деревянных поддонах и подставках-прокладках, а также на специализированных стеллажах различного типа.

Козловой кран на открытом складе позволяет производить перегрузочные операции оборудования и материалов на автотранспорт.

Подача струи свежего воздуха в шахту с основной промышленной площадки осуществляется при помощи вентиляторной установки.

Для выполнения работ по дегазации используются газоотсасывающая установка.



## **1.2 Промплощадка восточного наклонного ствола пл.38**

Промышленная площадка восточного наклонного ствола пл.38 АО «ШТК», расположена на северо-востоке шахтного поля. Подъезд к промплощадке организован с западной стороны.

Существующий технологический комплекс промплощадки восточного наклонного ствола пл.38 по своему функциональному назначению предусматривает:

- подача свежего воздуха в шахту;
- спуск/подъем оборудования материалов в шахту;
- спуск/подъем людей в шахту.

В состав существующего технологического комплекса восточного наклонного ствола пласта 38 входят следующие здания и сооружения:

- Котельная;
- Отстойники поверхностных стоков;
- Насосная станция пожаротушения в блоке с резервуарами 2х200 м<sup>3</sup>;
- Модуль управления вентиляторными установками;
- ЗРУ 6/04 кВ;
- Здание вентилятора главного проветривания ZEL 1-28-1700/6 (1 раб., 1 рез.) и калориферной;
- КПП Восток;
- Серверная;
- Подстанция ПС-35/6/6,3/0,4 кВ «Кыргайская-Восточная»;
- Устье восточного вентиляционного ствола пл.38;
- Устье восточного наклонного ствола пл.38;
- Станция компрессорная винтовая-модульная БКК-90/8-4;
- ДГУ №2, 55кВт (66кВа).

Для спуска/подъема людей и материалов используется подвесная монорельсовая дорога.

Подача струи свежего воздуха в шахту при помощи вентиляторной установки. Забор воздуха в летнее время осуществляется через решётки летнего воздухозабора. В зимнее время



забор воздуха осуществляется через калориферную, где поступающий воздух подогревается перед тем, как подаётся в шахту.

Для использования в подземных выработках шахты пневматического инструмента (оборудования) предусмотрена организация шахтной подземной пневматической сети с установкой на площадке восточного наклонного ствола пл.38 модульной винтовой компрессорной станции блок-контейнерного исполнения.

### **1.3 Промплощадка фланговых стволов**

Промышленная площадка фланговых стволов – промышленная площадка АО «ШТК», расположена на западе шахтного поля. Подъезд к промплощадке выполнен с восточной стороны.

Существующий технологический комплекс промплощадки фланговых стволов по своему функциональному назначению предусматривает:

- выдачу горной массы на поверхность;
- аккумулярование горной массы на открытом складе и отгрузка в автотранспорт;
- контроль грузооборота угля;
- удаление метановоздушной смеси из выработок шахты.

В состав существующего технологического комплекса фланговых стволов входят следующие здания и сооружения:

- Отстойник ливневых и талых вод №1;
- Здание подъемной машины пл.42 фланг;
- Подстанция ПС35/6/6,3 кВ "Кыргайская-2";
- Устье флангового транспортного ствола пл.К 42;
- РПП-6 кВ;
- Устье вентиляционного ствола №1;
- Надшахтное здание вентиляционного ствола №1;
- Галерея;
- Открытый угольный склад;
- Модульная дегазационная установка МДУ-720RBS;
- Весовая автомобильная;



- Склад ПСП;
- КПП;
- Пункт перегрузки оборудования и материалов.

Уголь из шахты выдается по вентиляционному стволу №1 ленточным конвейером через существующее надшахтное здание, по существующей галерее на открытый склад угля.

Открытый угольный склад предназначен для приема, складирования и отгрузки горной массы. Склад представляет собой сформированный штабель угля марки Г. Емкость склада составляет 100 тыс. тонн. Формирование штабеля угля производится бульдозером. Максимальная высота штабеля 4 м. Отгрузка угля со склада в автотранспорт осуществляется колесным погрузчиком.

Контроль количества отгружаемого с открытого склада угля производится на автомобильных весах для статического взвешивания, расположенных на выезде с площадки. Контроль количества, отгружаемого с открытого склада угля, производится дистанционно с пульта расположенного в весовой.

Работы по дегазации осуществляются с помощью модульной дегазационной установки.



## **2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны определяются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов». с изменениями и дополнениями № 4, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31.

Шахта относится к объектам III класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 м.

В 2023 году предприятие АО «ШТК» получило Решение главного государственного врача от 15.12.2023 года №129 об установлении границы санитарно-защитной зоны для АО «ШТК», расположенной по адресу, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский район, село Большая Талда, строение АБК АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское».

Проектом санитарно-защитной зоны к согласованию принимались следующие границы санитарно-защитных зон от границ земельного отвода предприятия:

1. Промплощадка восточного наклонного ствола пл.38:

- в северном направлении на расстоянии 300 м;
- в северо-восточном направлении на расстоянии 300 м;
- в восточном направлении на расстоянии 300 м;
- в юго-восточном направлении на расстоянии 300 м;
- в южном направлении на расстоянии 300 м;
- в юго-западном направлении на расстоянии 300 м;
- в северо-западном направлении на расстоянии 300 м.





2. Промплощадка фланговых стволов:

- в северном направлении на расстоянии 500 м;
- в северо-восточном направлении на расстоянии 566 м;
- в восточном направлении на расстоянии 586 м;
- в южном направлении на расстоянии 500 м;
- в юго-западном направлении на расстоянии 500 м;
- в западном направлении на расстоянии 500 м;
- в северо-западном направлении на расстоянии 500 м.

3. Основная промплощадка:

- в северо-восточном направлении на расстоянии 300 м;
- в восточном направлении на расстоянии 500 м;
- в юго-восточном направлении на расстоянии 500 м;
- в южном направлении на расстоянии 500;
- в юго-западном направлении на расстоянии 500 м;
- в западном направлении на расстоянии 500 м;
- в северо-западном направлении на расстоянии 500 м.

Для направлений, по которым расстояния СЗЗ не определены, граница СЗЗ совпадает с границей санитарного разрыва от технологических дорог.



### **3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование, выписка из ЕГРП и договора аренды, предоставленных для размещения проектируемых объектов, принятыми технологическими решениями, а также с учетом сложившейся застройки и примыкания к существующей технологической автодороге.

Из общего земельного отвода АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» выделены 3 участка под площадки:

В Границу земельного отвода «Основной промышленной площадки» вошли земельные участки с кадастровыми номерами 42:10:0107004:33; 42:10:0107007:1386(1)(2)(3)(6)(7); 42:10:0107007:1425; 42:10:0107007:1616(3); 42:10:0107007:1642(1)(2)(3)(5); 42:10:0107007:1648; 42:10:0107007:1725(2); 42:10:0107007:1750(11)(15); 42:10:0107007:1752; 42:10:0107007:1762(1)(2)(3); 42:10:0107007:1815; 42:10:0107007:1890; 42:10:0107007:2052(3); 42:10:0107007:2060(8)(9); 42:10:0107007:2066; 42:10:0107007:2067; 42:10:0107007:2077(1)(2)(3)(4)(5); 42:10:0107007:2081; 42:10:0107007:2112; расположены в кадастровом квартале с номером 42:10:0107007.

В Границу земельного отвода «промышленная площадка восточного наклонного ствола пл.38» вошли земельные участки с кадастровыми номерами 42:10:0107007:1617; 42:10:0107007:1618; 42:10:0107007:1621(1)(2); 42:10:0107007:1763(1)(2); 42:10:0107007:1624; 42:10:0107007:1779(3); 42:10:0107007:1879; 42:10:0107007:2069(7)(8); 42:10:0107007:2093 расположены в кадастровом квартале с номером 42:10:0107007.

В Границу земельного отвода «промышленная площадка фланговых стволов» вошли земельные участки с кадастровыми номерами: 42:10:0107004:33; 42:10:0107007:435; 42:10:0107007:528; 42:10:0107007:651; 42:10:0107007:652; 42:10:0107007:653; 42:10:0107007:1386(5); 42:10:0107007:1560; 42:10:0107007:1620(1)(2); 42:10:0107007:1625; 42:10:0107007:1754; 42:10:0107007:1840; 42:10:0107007:1887; 42:10:0107007:1889(2);



42:10:0107007:2023(3); 42:10:0107007:2054(1); 42:10:0107007:2061 расположены в  
кадастровом квартале с номером 42:10:0107007.



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Реквизиты правоустанавливающего документа	Реквизиты ГПЗУ
1	42:10:0107007:1617	0,171	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа	Договор аренды земельного участка №7.490 от 29.11.2019г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0881 от 23.12.2024 г.
2	42:10:0107007:1618	1,9406	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.478 от 29.11.2019г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0893 от 26.12.2024 г.
3	42:10:0107007:1621	3,3131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.452 от 01.10.2019г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0899 от 26.12.2024 г.
4	42:10:0107007:1624	0,5122	Земли лесного фонда	геологическое изучение недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Департамент лесного комплекса Кузбасса	Договор аренды лесного участка №207/17-Н от 08.11.2017г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0896 от 26.12.2024 г.

«Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское». Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)»



5	42:10:0107007:1763	0,4428	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.519 от 12.10.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0895 от 26.12.2024 г.
6	42:10:0107007:1779	4,9153	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.519 от 12.10.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0897 от 26.12.2024 г.
7	42:10:0107007:1879	3,9076	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под производственную деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.582 от 05.08.2021г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0894 от 26.12.2024 г.
8	42:10:0107007:2023	3,1111	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.594 от 06.09.2021г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0910 от 27.12.2024 г.





9	42:10:0107007:2069	2,4289	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.747 от 04.10.2012г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0900 от 06.02.2024 г.
10	42:10:0107007:1642	7,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	ООО «Реал Эстейт»	Договор аренды земельных участков от 01.07.2022г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0926 от 28.12.2024 г.
11	42:10:0107007:1648	0,1415	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1276-ю/п от 17.02.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0925 от 28.12.2024 г.
12	42:10:0107007:1725	0,6089	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область-Кузбасс	Договор аренды земельного участка №10-1961-ю/п от 17.05.2023г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0914 от 27.12.2024 г.



13	42:10:0107007:1750	9,3846	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	ООО «Реал Эстейт»	Договор аренды земельных участков от 01.03.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0905 от 27.12.2024 г.
14	42:10:0107007:1752	3,6224	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1276-ю/п от 17.02.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0905 от 27.12.2024 г.
15	42:10:0107007:1762	1,3217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1305-ю/п от 27.04.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0905 от 27.12.2024 г.
16	42:10:0107007:2052	6,999	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	ООО «Реал Эстейт»	Договор аренды земельных участков от 01.07.2022г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0902 от 27.12.2024 г.



17	42:10:0107007:2060	7,1432	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.795 от 23.06.2023г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0915 от 27.12.2024 г.
18	42:10:0107007:2067	2,0472	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-2241-ю/п от 05.08.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0923 от 27.12.2024 г.
19	42:10:0107007:2077	0,9345	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-2240-ю/п от 05.08.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0923 от 27.12.2024 г.
20	42:10:0107007:1616	6,3170	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1295-ю/п от 18.03.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0927 от 28.12.2024 г.



21	42:10:0107007:528	1,200367	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для проектирования и строительства объекта "Эстакада подачи угля и угольный склад на 30 тыс. тонн ООО "Шахта "Кыргайская"	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.79 от 04.10.2012г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0885 от 25.12.2024 г.
22	42:10:0107007:651	6,390821	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Акционерное общество "Шахтоуправление "Талдинское-Кыргайское"	Собственность, № 42:10:0107007:651-42/007/2017-2 от 13.07.2017	RU-42-5-09-0-00-2024-0907 от 27.12.2024 г.
23	42:10:0107007:652	6,390661	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	ООО «Реал Эстейт»	Договор аренды земельного участка от 01.04.2019г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0908 от 27.12.2024 г.
24	42:10:0107007:653	6,389718	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	ООО «Реал Эстейт»	Договор аренды земельного участка от 01.04.2019г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0909 от 27.12.2024 г.



25	42:10:0107007:1386	2,4861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1276-ю/п от 17.02.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0887 от 26.12.2024 г.
26	42:10:0107007:1560	5,3995	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.479 от 13.01.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0890 от 26.12.2024 г.
27	42:10:0107007:1620	0,9169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.480 от 13.01.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0891 от 26.12.2024 г.
28	42:10:0107007:1625	0,9635	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1276-ю/п от 17.02.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0892 от 26.12.2024 г.





29	42:10:0107007:1754	0,5289	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	Кемеровская область-Кузбасс	Договор аренды земельного участка №10-1351-ю/п от 14.08.2020г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0888 от 26.12.2024 г.
30	42:10:0107007:1840	5,6207	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Кемеровская область-Кузбасс	Договор аренды земельного участка №10-2051-ю/п от 01.08.2023г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0916 от 27.12.2024 г.
31	42:10:0107007:1889	0,1752	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.787 от 22.05.2023г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0912 от 28.12.2024 г.
32	42:10:0107007:2054	3,4353	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-2245-ю/п от 05.08.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0919 от 27.12.2024 г.



33	42:10:0107007:2061	0,7768	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №7.761 от 03.03.2023г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0911 от 28.12.2024 г.
34	42:10:0107004:33	37,1286	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под промышленные предприятия и строительство	Акционерное общество "Шахтоуправление "Талдинское-Кыргайское"	Собственность 42-42/007-42/123/008/2016-674/2 14.06.2016 11:44:29	RU-42-5-09-0-00-2024-0913 от 27.12.2024 г.
35	42:10:0107007:1815	0,1548	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-1727-ю/п от 13.05.2022г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0921 от 27.12.2024 г.
36	42:10:0107007:1887	0,0282	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под промышленные предприятия и строительство	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа	Договор аренды земельного участка №7.583 от 16.08.2021г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0886 от 26.12.2024 г.



37	42:10:0107007:2066	0,19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-2243-ю/п от 05.08.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0928 от 26.12.2024 г.
38	42:10:0107007:2081	0,0239	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Кемеровская область	Договор аренды земельного участка №10-2242-ю/п от 05.08.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0073 от 05.02.2025 г.
39	42:10:0107007:2093	1,3441	Земли лесного фонда	добыча полезных ископаемых	Департамент лесного комплекса Кузбасса	Договор аренды земельного участка №10-2242-ю/п от 05.08.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0033 от 05.02.2025 г.
40	42:10:0107007:2112	0,8684	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	Департамент лесного комплекса Кузбасса	Договор аренды земельного участка №248/24-Н от 27.11.2024г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0069 от 05.02.2025 г.



42	42:10:0107007:435	1,97	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях использования земельных участков под промышленные объекты	Администрация Прокопьевского муниципального района	Договор аренды земельного участка №5.125 от 04.10.2012г.	RU-42-5-09-0-00-2024-0889 от 26.12.2024 г.
43	42:10:0107007:1425	7,2154	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автодороги	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа	Соглашение об установлении сервитута № 30/2022 от 08.06.2022г.	RU-42-5-09-0-00-2025-0145 от 11.03.2025 г
44	42:10:0107007:1890	0,0285	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под производственную деятельность	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа	Договор аренды земельного участка №7.584 от 06.08.2021г.	РФ-42-5-09-0-00-2025-0148 от 11.03.2025 г



#### **4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектная документация «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское». Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель), не предусматривает переработку ТЭП на рассматриваемых промплощадках. Данный раздел не разрабатывается.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения существующих объектов, представлены ниже (Таблица 4.1).

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения существующих объектов.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Основная промышленная площадка	38,4760
2	Промплощадка восточного наклонного ствола пл.38	15,1497
3	Промплощадка фланговых стволов	34,0415
	Итого	87,6672



## **5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

При подготовке земель к промышленному использованию обязателен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

Состав мероприятий по подготовке территории устанавливается в зависимости от природных условий местности (рельеф, наличие растительности, заболоченность и т.д.) с учетом целевого назначения участка.

На рассматриваемых в данной проектной документации существующих промплощадках проведение подготовительных мероприятий не требуется в виду отсутствия проектируемых объектов.



## **6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

В проектной документации «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)», данный раздел не разрабатывается в виду отсутствия проектируемых объектов. Промплощадки существующие, рельеф спланирован, водосбор обеспечен.





## **7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Мероприятия по благоустройству включают в себя перечень мер, приводящих территорию в удобную для работы и обслуживания площадку.

В проектной документации «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)», разработка решений по благоустройству территории не требуется в виду отсутствия проектируемых объектов.



## **8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

На промплощадках следует выделять, функционально-технологические зоны согласно СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*, п. 5.7.

В проектной документации «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)», данный раздел не разрабатывается.



## **9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

В проектной документации «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)», данный раздел не разрабатывается. Транспортные коммуникации существующие, внешние меж площадочные (автодороги) и внутренние на отдельных промплощадках (проезды и площадки).



## **10. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

В проектной документации «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)», данный раздел не разрабатывается.



## **11. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

В проектной документации «Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление «Талдинское-Кыргайское» Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)», данный раздел не разрабатывается.

Разработка данного раздела не требуется, так как все существующие объекты производственного назначения.



### **Список использованных источников**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) (с изменениями на 08.08.2024г.) (редакция, действующая с 01.09.2024г.)/(редакция, действующая с 19.08.2024 г.);
2. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями на 15.09.2023 г.)/(с изменениями на 06.05.2024 г.);
3. ГОСТ Р 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации (редакция от 29.11.2023г., действующая с 08.12.2023г.);
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ. О техническом регулировании (редакция от 21.11.2022г., действующая с 01.09.2024г.)/(редакция от 02.07.2021г., действующая с 23.12.2021г.);



### ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

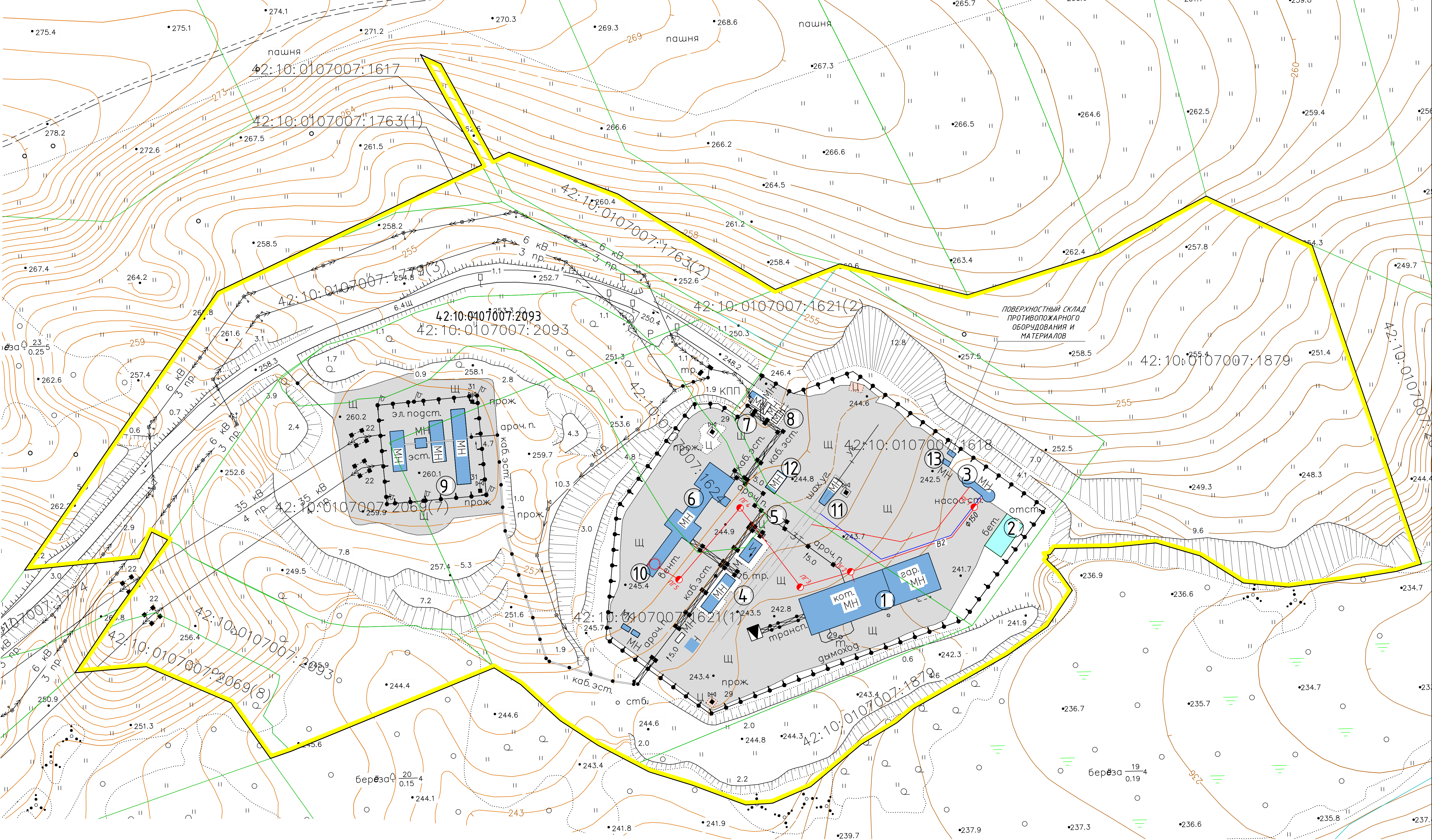
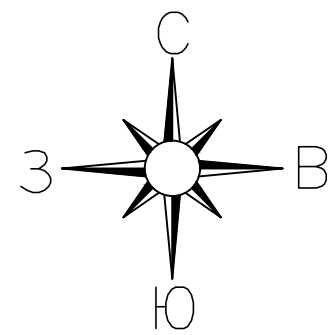
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер докумен та	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулиров анных				







Имя и фамилия  
Подпись и дата  
Виза и печать



Экспликация зданий и сооружений промышленной площадки  
восточного наклонного ствола пл.38

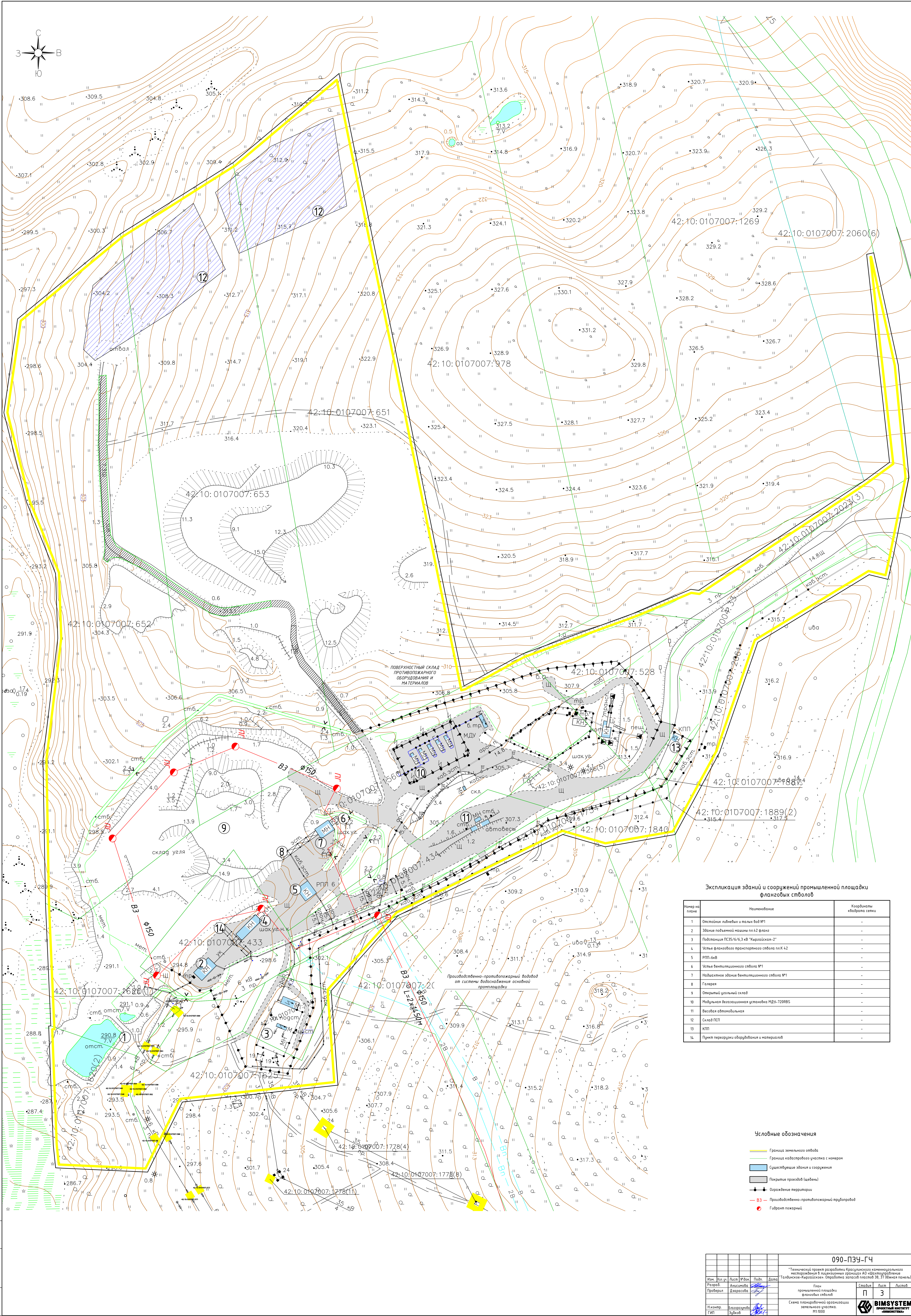
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Котельная	-
2	Отстойник поверхностных стоков	-
3	Насосная станция пожаротушения в блоке с резервуарами 2х2000м³	-
4	Модуль управления вентиляционной установки	-
5	ЗРУ - 6/0,4 кВ	-
6	Здание вентилятора главного проветривания ZEL 1-28-1700/6 (1 раб., 1 рез.) и калориферной	-
7	КПП Восток	-
8	Серверная	-
9	Подстанция ПС-35/6/6,3/0,4 кВ "Кыргайская - Восточная"	-
10	Устье восточного вентиляционного ствола пл.38	-
11	Устье восточного наклонного ствола пл.38	-
12	Станция компрессорная винтовая-модульная БКК-90/8-4	-
13	ДГУ №2, 55кВт (66кВа)	-

Условные обозначения

- Граница кадастрового участка с номером
- Граница земельного отвода
- Существующие здания и сооружения
- Покрытие проездов (щебень)
- Ограждение территории
- Противопожарный трубопровод
- Водовод пополнения резервуаров
- Гидрант пожарный
- Кольцевой ороситель

						090-ПЗУ-ГЧ		
						"Технический проект разработки Красулинского каменноугольного месторождения в лицензионных границах АО «Шахтоуправление "Талинское-Кыргайское". Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План промышленной площадки восточного наклонного ствола пл.38	Стадия	Лист
Разраб.	Анисимова	5					П	2
Проверил	Дзарасова	5				Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000		
Н.контр.	Благоразумова							
ГИП	Зубков							





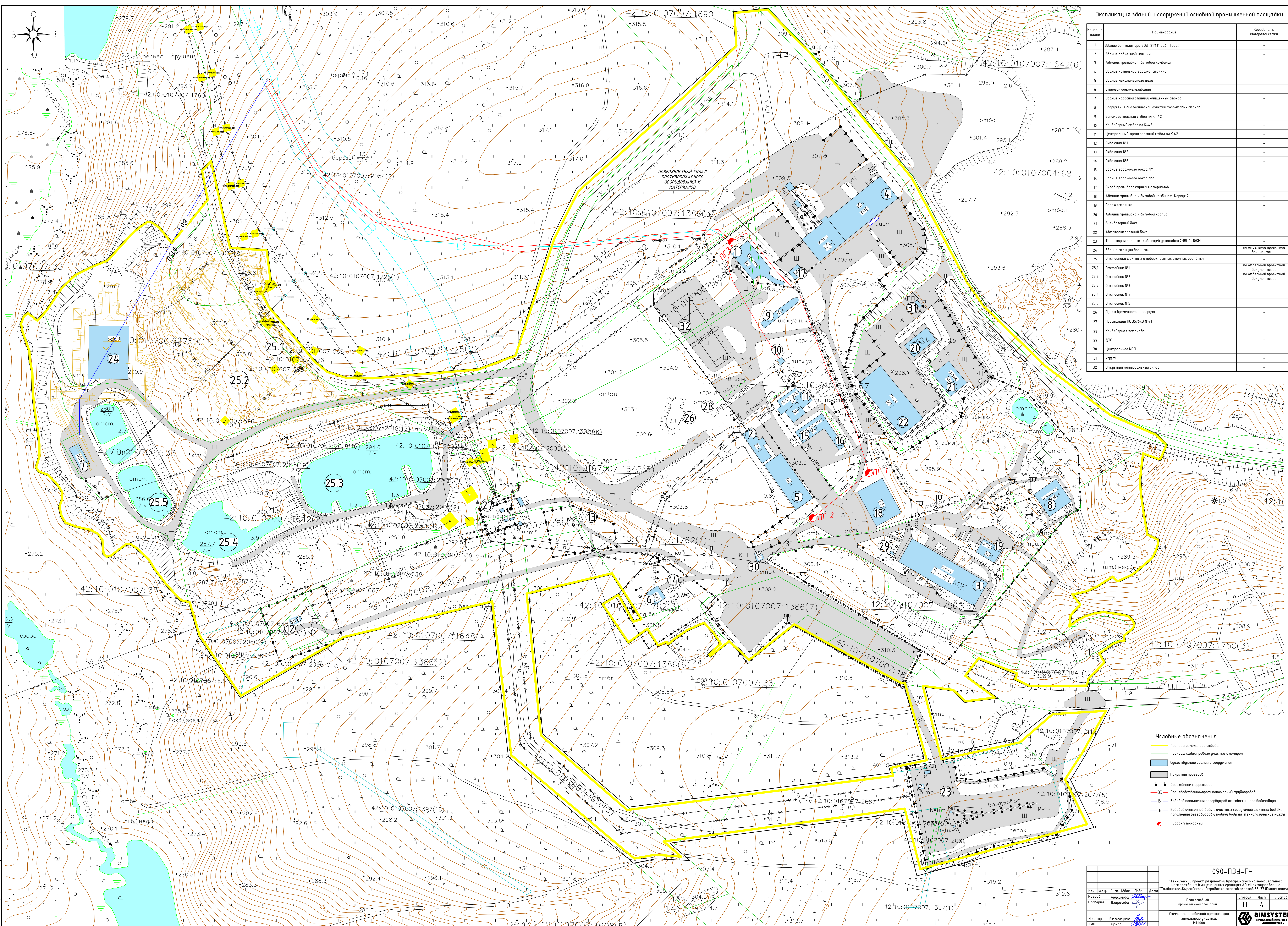
Экспликация зданий и сооружений промышленной площадки фланговых столов		
Номер по плану	Наименование	Координаты квадрата сети
1	Остатки лифтовых и толковых баков №1	-
2	Здание подъемной машины пл.42 фланг	-
3	Подстанция ПС35/6/6,3 кВ "Кирзавская-2"	-
4	Устье флангового транспортного стола пл.К 42	-
5	РПП-4кВ	-
6	Устье вентиляционного стола №1	-
7	Надвигательное здание вентиляционного стола №1	-
8	Галерея	-
9	Открытый угольный склад	-
10	Модульная дегазационная установка МДУ-120RBS	-
11	Весовая автомобильная	-
12	Склад ПСП	-
13	КПП	-
14	Пункт перегрузки оборудования и материалов	-

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница кадастрового участка с номером
- Существующие здания и сооружения
- Покрывает проезды (асфальт)
- Ограждение территории
- Производственно-противопожарный водопровод
- Гидрант пожарный

				090-ПЗУ-ГЧ	
				"Технический проект разработки Кирзавского каменноугольного месторождения в соответствии с проектом АЗ-114/2018/2019"	
				Толдыковское-Кирзавское. Отработка запасов пластов 38, 37 (Южная панель)	
Изм.	Кол. чл.	Лист	Форм.	Дата	
Разработчик	А.И.Сидорова	Лист	Форм.	Дата	
Проверщик	Л.В.Сидорова	Лист	Форм.	Дата	
Исполнитель	В.В.Сидорова	Лист	Форм.	Дата	
Ген.пр.	В.В.Сидорова	Лист	Форм.	Дата	
				План промышленной площадки фланговых столов	
				Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	
				П 3	
				Листов	
				BIMSYSTEM	
				ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	
				Формат А3	







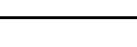
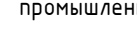



### Экспликация зданий и сооружений основной промышленной площадки

Номер на плане	Наименование	Координаты квартала сети
1	Здание вентилятора ВВД-21М (1 раб, 1 рез.)	-
2	Здание пожарной машины	-
3	Административно – бытовой комплекс	-
4	Здание котельной гаража –стоянки	-
5	Здание механического цеха	-
6	Станция обезжелезизации	-
7	Здание насосной станции оточенных стоков	-
8	Соружение биологической очистки хозяйственных стоков	-
9	Вспомогательный ствол п.К. - 42	-
10	Конвейерный ствол п.К.-42	-
11	Центральный транспортный ствол п.К. 42	-
12	Сквaziнa №1	-
13	Сквaziнa №2	-
14	Сквaziнa №6	-
15	Здание гаражного бокса №1	-
16	Здание гаражного бокса №2	-
17	Склад противопожарных материалов	-
18	Административно – бытовой комплекс. Корпус 2	-
19	Гараж (стоянка)	-
20	Административно – бытовой корпус	-
21	Бульдозерный бокс	-
22	Автотранспортный бокс	-
23	Территория завогатаксивающей устаноки 2НВЦ – 10КМ	-
24	Здание станции доочистки	по отдельной проектной документации
25	Отстойники шахтных и поверхностных сточных вод, в м.ч.:	-
25.1	Отстойник №1	по отдельной проектной документации
25.2	Отстойник №2	по отдельной проектной документации
25.3	Отстойник №3	-
25.4	Отстойник №4	-
25.5	Отстойник №5	-
26	Пункт временного переизруза	-
27	Подстанция ПС 35/6кВ №4.1	-
28	Конвейерная эстакада	-
29	ДЭС	-
30	Центральное КПП	-
31	КПП ГЛ	-
32	Открытый материальный склад	-

### Условные обозначения

-  Граница земельного отвода
-  Граница кадастрового участка с номером
-  Существующие здания и сооружения
-  Покрытие проездов
-  Ограждение территории
-  B3 Производственно-технологический трубопровод
-  B Водовод пополнения резервуаров от скважинного водозабора
-  B0 Водовод очищенной воды с очистных сооружений шахтных вод для пополнения резервуаров и подачи воды на технологические нужды

					090-ПЗУ-ГЧ	
<p>"Технический проект на разработку Криволинейного каменного угольного несорахвата в асфальтированном границе АО «Ишкурбирование Талдыкское-Курдское». Изработка записей листов 30, 31, 32 на панели</p>						
Изм.	Кол. изм.	Лист	МШК	Подп.	Дата	
Разр.		Аннотация				
Проверил		Даварова				
Классификация					Степень	Листов
Промышленной					П	4
Сектор						
Исх.		Владельца				
Генп.		Забудов				
Схема планировочной организации земельного участка.						
М1:1000						
						<b>BIMSYSTEM</b> ПРОЕКТИРОВАНИЕ «ИНЖЕНЕРСТВА»